

# 붙임 1

## 점검 총괄표(건물(시설)별 총괄표)

학교(기관)명	배곧라운초등학교			점검시기	2018년 겨울철		
점검일	2018. 11. 26.			작성자	남기연		
구분	<input checked="" type="checkbox"/> 건물 <input type="checkbox"/> 용 벽 <input type="checkbox"/> 절토사면 <input type="checkbox"/> 기타 (                      )						
명칭	교사동						
주소	시흥시 배곧4로 94-39 (정왕동) 배곧라운초등학교						
시설정보	준공(설치)년도	2018	연면적(㎡)	13,655.31 ㎡	시특법 대상	<input type="checkbox"/> 1종 <input type="checkbox"/> 2종 <input type="checkbox"/> 3종	
	건물	건물용도	교사	건물층수	5	건물구조	철근콘크리트
	옹벽	재료		높이/길이		구조형식	
	절토사면	경사도		높이/길이		-	
안전등급	전차	A	금차	A	등급변경사유		
점검기간	2018. 11.20 ~11.27.			점검기관			
점검방법	<input checked="" type="checkbox"/> 자체점검 <input type="checkbox"/> 민관합동 <input type="checkbox"/> 기관위탁 <input type="checkbox"/> 확인점검						
점검반 구성	구분	성명	소속기관	참여율(%)	기술등급	책임	
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민인(학부교)	조성호	배곧라운초등학교				
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민인(학부교)	김철용	"				
	<input checked="" type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민인(학부교)	남기연	"				
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input checked="" type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민인(학부교)	조제국	경일전기안전관리				
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민인(학부교)						
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민인(학부교)						
	<input type="checkbox"/> 공무원 <input type="checkbox"/> 공사/공단 <input type="checkbox"/> 전문가 <input type="checkbox"/> 민인(학부교)						
점검결과	구분	지적사항			확인결과		
	정밀 안전진단						
	보수보강						
	현지사정						
조치계획	구분	조치사항	조치(예정) 일자	소요예산(천원)			
	정밀 안전진단			국비	지방비	기타	합계
	보수보강						
	현지사정						

# 붙임 1-1

## 점검현황 사진

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
점검내용	각층 전기분전함 차단기 점검		





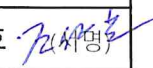
점검내용	부분적 지반침하에 의한 물고임으로 하자보수 요청		
------	----------------------------	--	--



## 붙임 2

## 건축물 세부 점검표

### 1. 점검자 및 확인자

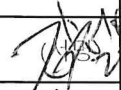
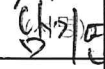

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	자체점검
건 물 명	배곧라운초등학교		
점 검 자	○ (소속)배곧라운초등학교 (직위)행정실장	(성명) 김철용	
	○ (소속)배곧라운초등학교 (직위) 주무관	(성명) 남기연	
	○ (소속) (직위)	(성명)	(서명)
	○		
	○		
확 인 자	(소속)배곧라운초등학교 (직위) 교 장	(성명) 조 성 호	
점검자 의견	이상없음		

### 2. 점검 사항(건축물 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
■ 구조안전성			
· 지반상태 지반침하 이상징후 및 침하여부	○		
· 보의 균열 및 손상 상태	○		
· 기둥의 균열 및 손상 상태	○		
· 내력벽의 균열 및 손상 상태	○		
· 슬래브(바닥판)의 균열 및 손상 상태	○		
· 주계단의 균열 및 손상 상태	○		
· 주요강재 및 접합부 손상 상태	○		
■ 건축마감			
· 지붕, 옥상마감 옥상 방수, 마감, 드레인 등	○		

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
· 외부마감 외벽 마감 및 방수상태	○		
· 내부마감 내부마감재 상태	○		
· 창호 창호 및 코킹상태	○		
■ 관리상태			
· 유지관리 손상보수 상태 설계도서 보유상태 안전점검 실시상태 및 기초조사서 등작성여부	○		
· 안전관리 안전난간 및 안전표지판 부착 상태 미끄럼 방지상태(복도, 욕실, 계단 등)낙하· 비래 방지 조치, 유해환경에 대한 조치상태	○		

**붙임 3**
**시설물 세부 점검표**
**1. 점검자 및 확인자**

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
시 설 명	배곧라운초등학교		
점 검 자	○ (소속)배곧라운초등학교 (직위)행정실장	(성명) 김철용	
	○ (소속)배곧라운초등학교 (직위) 주무관	(성명) 남기연	
	○ (소속) (직위)	(성명) (서명)	
	○		
	○		
확 인 자	(소속)배곧라운초등학교 (직위) 교 장	(성명) 조 성 호	
점검자 의견	이상없음		

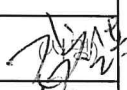
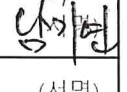
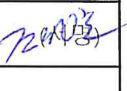
**2. 점검 사항(시설물 분야)**

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
■ 구조안전성			
· 지반상태 지반침하 이상 징후 및 침하여부	○		
· 균열상태 구조체 균열발생 유무 비구조체 균열발생 유무	○		
· 변형상태 기울기 및 바닥판 변형상태	○		
· 구조체 노후화 철근부식,노출,콘크리트박리,박락등의발생	○		
■ 관리상태			
· 유지관리 손상보수 상태 배수시설 막힘 및 손상 상태 설계도서 보유상태 안전점검 실시상태 및 기초조사서 등 작성여부	○		

## 붙임 4

## 소방시설 세부 점검표

### 1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
건 물 명	배곧라운초등학교		
점 검 자	○ (소속)배곧라운초등학교 (직위)행정실장	(성명)	김철용 
	○ (소속)배곧라운초등학교 (직위) 주무관	(성명)	남기연 
	○ (소속) (직위)	(성명)	(서명)
	○		
	○		
확 인 자	(소속)배곧라운초등학교 (직위) 교 장	(성명)	조 성 호 
점검자 의견	이상없음		

### 2. 점검 사항(소방 분야)


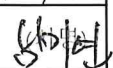
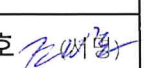
점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, X	내용(위치, 상태)	
<b>○ 소화기 또는 자동 확산소화기</b> 1. 구획된 실마다 소화기 설치 여부 2. 안전핀, 호스, 노즐의 부착 상태 및 노즐의 이물질 여부 3. 약제 응고상태 및 압력게이지 지시침 확인	X	급식실 스마트세척기 상부 확산소화기 미설치	배곧공사과에 시설보완 요구
<b>○ 자동화재 탐지설비</b> 4. 수신반 상태확인(정상 작동 여부) 5. 감지기 정상설치 여부 및 작동 여부	○		
<b>○ 옥내소화전 및 스프링클러</b> 6. 옥내소화전내의 관창 및 호스연결 상태확인 7. 비상벨의 외형상 변형, 손상 상태 8. 누름 버튼 작동시 음향장치 작동 여부 9. 전동기 및 펌프의 부식 및 파손 여부 10. 압력게이지 정상 작동 범위에 위치하는지	○		

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, X	내용(위치, 상태)	
<b>여부</b> 11. 경보장치 스위치의 상태 12. 헤드의 누수 · 변형 · 손상 · 장애 여부 13. 각종 밸브 정상위치 여부			
<b>○ 피난 유도등(유도등)</b> 14. 유도등의 식별에 장애가 되는 주위 물건 존재 여부 15. 상용전원 차단시의 점등 여부	○		
<b>○ 비상조명등</b> 16. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 상용전원 차단 시 점등 상태 17. 비상전원을 내장하는 비상조명등의 예비전원 상태 확인	○		
<b>○ 완강기</b> 18. 기구본체 및 로프의 변형, 손상, 풀어짐, 결합부 및 이음매 상태 19. 충분한 탈출개구부의 존재 여부 20. 배치상태 양호 여부	○		
<b>○ 방화문(방화셔터)</b> 21. 화재시 감지기의 작동에 의해 자동으로 닫히는 구조인지 확인 22. 방화셔터 작동 개소 주변 적재물(방해물) 여부 23. 방화문 도어클로저 정상작동 여부	○		
<b>○ 피난탈출구(비상구)</b> 24. 잠금장치 설치 또는 폐쇄 여부 25. 피난탈출구의 진입부분 및 피난통로 통행 방해 물품방치 여부	X	4층 완강기 테라스 유도등 자동계폐장치 시설보완 필요	배곧공사와 시설보완 요구

## 붙임 5

## 가스분야 세부 점검표

### 1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
건 물 명	배곧라운초등학교		
점 검 자	○ (소속)배곧라운초등학교 (직위)행정실장	(성명)	김철용 
	○ (소속)배곧라운초등학교 (직위) 주무관	(성명)	남기연 
	○ (소속) (직위)	(성명)	(서명)
	○		
	○		
확 인 자	(소속)배곧라운초등학교 (직위) 교 장	(성명)	조 성 호 
점검자 의견	이상없음		

### 2. 점검 사항(가스 분야)




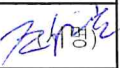
점 검 사 항			점검결과		조치사항
			○, ×	내용(위치, 상태)	
① 용 기		· 화기를 취급하는 장소를 피하여 옥외설치 (※ LP가스 해당사항)	-		
		· 화기 취급장소와 8 m 이상 우회거리 유지 (※ LP가스 해당사항)	-		
② 가 스 계량기		· 화기취급 장소와 2 m 이상 우회거리 유지	○		
		· 전기계량기(개폐기) 60 cm, 굴뚝· 전기점멸기 및 전기접속기 30 cm, 미절연 전선과 15 cm 이상 유지	○		
③ 배 관		· 호스는 3m 이내로서 "T"형 연결 금지, 접속부위는 호스밴드 등으로 견고히 연결	○		
		· 배관의 부식 및 파손 여부	○		
④ 가 스 누출 여부		· 각 접속부 및 배관 또는 호스의 누출여부	○		

점 검 사 항			점검결과		조치사항
			○, x	내용(위치, 상태)	
⑤	보일러 및 온수기 급배기	· 온수기 및 보일러는 목욕탕 등 환기불량 장소에 설치하지 아니할 것	○		
		· 배기통 끝은 배기가 장애물 또는 외기의 흐름에 방해 받지 않는 구조 및 위치에 설치	x	배기구 통행로에 위치	배곧공사와 시설보완 요구
⑥	가 스 용 품	· 관리 및 작동상태가 이상이 없는 구조	○		
		· 검사품 및 KS표시 여부	○		
⑦	안 전 장 치	· 연소기 각각에 대하여 퓨즈콕 등 설치 및 가스누출경보차단장치의 설치위치 및 수량이 적정하고 작동상태가 양호할 것	○		

## 붙임 6

## 전기분야 세부 점검표

### 1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
건 물 명	배곧라운초등학교		
점 검 자	○(소속)배곧라운초등학교(직위)행정실장	(성명)	김철용 
	○(소속)배곧라운초등학교(직위)주무관	(성명)	남기연 
	○(소속)경일전기안전관리(직위)이사	(성명)	조제국 
	○		
	○		
확 인 자	(소속)배곧라운초등학교(직위)교장	(성명)	조성호 
점검자 의견	이상없음		

### 2. 점검 사항(전기 분야)



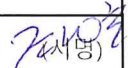
점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, x	내용(위치, 상태)	
① 인입선 점검 · 가공전선 및 지중전선의 맨홀 등 적정성 확인 · 전기설비 기술기준 적정여부 확인	○		
② 수.배전반 점검 · 각종 지시 계기류 동작여부 확인 · 보호계전기 TAP 등 적정여부 확인	○		
③ 변압기 점검 · 과부하 여부, 누설전류 확인 · 부싱 누유 등 이상유무 확인	-		
④ 개폐기, 차단기 점검 · 정격용량, 정격차단용량, 정격퓨즈 확인 · 개폐표시, 열화, 손상여부 등 확인	○		
⑤ 전기배선 점검 · 규격전선 사용, 열화 및 피복손상여부 확인	○		

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
· 기술기준 적정여부 등 확인			
<b>⑥ 접지 점검</b> · 접지종별 접지여부 여부 · 접지선 열화, 피복손상여부 확인	○		
<b>⑦ 비상 발전기 점검</b> · 운전상태, 연동여부, ATS절체 여부 · 외관점검, 연료수급 등 확인	-		
<b>⑧ 보호설비</b> · 위험표지판 부착여부, 시건장치 여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인	○		
<b>⑨ 기타</b> · 충전부와 적치물과의 이격거리, 누수여부 확인 · 배수펌프 설치여부, 동작여부 확인 · 전기사업법에 의한 주기적인 점검실시 여부 확인 · 전기설비 기술기준 및 판단기준 적정성 확인	○		

## 붙임 7

## 기계설비분야 세부 점검표

### 1. 점검자 및 확인자

점검일시	2018. 11. 26.	점검구분	겨울철 안전점검
건 물 명	배곧라운초등학교		
점 검 자	○(소속)배곧라운초등학교(직위)행정실장	(성명)	김철용 
	○(소속)배곧라운초등학교(직위)주무관	(성명)	남기연 
	○(소속) (직위)	(성명)	(서명)
	○		
	○		
확 인 자	(소속)배곧라운초등학교(직위)교장	(성명)	조성호 
점검자 의견	이상없음		

### 2. 점검 사항(기계설비 분야)

점 검 사 항	점검결과		조치사항
	○, ×	내용(위치, 상태)	
① 배관의 파손 및 유지관리 상태 점검 · 배관의 파손으로 인한 누수 여부 · 노출 배관 보온 적정 여부 확인(겨울철 동파 방지)	○		
② 펌프 등 장비류 및 위생기구 상태 점검 · 장비류(급수펌프, 배수펌프, 배기팬 등) 작동 유무 · 지하 기계실 배수펌프 작동여부 확인 · 화장실 위생기구 파손 및 작동여부 확인	○	3층 학생용 화장실 화변기 누수로인한 2층 전기누전발생	하자보수요구
③ 물탱크 상태 점검 · 배관 연결 상태 · 물탱크 누수 여부	○		
④ 오수처리시설 가동 상태 · 장비류 작동 여부 · 내부 청소 및 수질검사 여부	○		
⑤ 유지관리 · 승강기 내부 검사필증 부착 여부 · 개별법에 따른 안전점검 여부	○		